NOUVEAU VILLAGE

QUI FAIT QUOI ?

Le Bureau

Élu pour 1 an, renouvelable, par le Comité Syndical.

- **Président(e) :** Convoque et préside l'AG et les réunions du Comité, fixe l'ordre du jour ; prend les mesures urgentes ; gère les employés et l'Architecte-conseil ; signature bancaire (avec le Trésorier).
- **Vice-président(e) :** Remplace le/la Président(e) en cas d'absence, avec les mêmes pouvoirs.
- **Trésorier(ère) :** Encaissements et paiements, tenue des comptes, rapport financier, budget prévisionnel, recouvrement des charges ; signature bancaire.
- **Secrétaire Général(e) :** Comptes rendus du Comité, suivi des mises en demeure et des non-conformités, enregistrement des activités libérales déclarées.

Les décisions du Bureau sont prises de façon collégiale.

Le Comité Syndical

- **Composition :** 5 à 16 membres élus pour 3 ans (renouvelable), par l'Assemblée Générale.
- **Rôle :** Applique le règlement, représente l'Association, décide des travaux courants, engage/gère le personnel et l'Architecte-conseil.
- **Fonctionnement :** Majorité simple ; voix du/de la Président(e) prépondérante en cas de partage ; quorum de 5 membres dont 2 du Bureau.

L'Assemblée Générale (AG)

AG Ordinaire — une fois par an

- Vote les comptes, le budget prévisionnel, le quitus, les élections au Comité.
- Quorum : 50 % + 1 des voix ; décisions à la majorité simple.

AG Extraordinaire — sur convocation

- Convoquée par le Comité, par des membres représentant au moins ¼ des voix, ou pour modifier les statuts/règlement ou dissoudre l'Association.
- Quorum : 2/3 des voix ; majorité qualifiée des ¾ (statuts, dissolution) ou majorité simple (autres sujets).

Si le quorum n'est pas atteint, une 2e AG est convoquée sous 2 mois, sans condition de quorum.

Déroulement d'une AG

- **1.** Convocation (courriel, distribution par le/la Délégué(e) de rue, ou lettre recommandée), 2 à 4 semaines avant la date.
- **2.** Émargement, vérification des pouvoirs, désignation de 2 scrutateurs.
- **3.** Vérification du quorum, ouverture de la séance.
- **4.** Constitution du Bureau de l'AG (Président(e) + Secrétaire Général(e) + 2 scrutateurs).
- **5.** Votes à main levée (sauf demande de scrutin secret) : en présentiel, par procuration ou par correspondance.
- **6.** Clôture de la séance, rédaction et diffusion du compte rendu.
- **7.** Délai de contestation d'une décision : 2 mois après remise du compte rendu.

Le/la Délégué(e) de rue

- Fait le lien entre le Comité et les habitants de sa rue ; accueille les nouveaux arrivants.
- Distribue courriers, convocations et comptes rendus ; participe à l'émargement et au décompte des voix le jour de l'AG.
- Signale au Comité les manquements visibles au règlement.

L'Architecte-conseil

- Choisi(e) par le Comité Syndical ; donne un avis consultatif sur toute demande de modification touchant l'aspect extérieur des habitations.
- En cas de désaccord avec le Comité, le différend est tranché par l'AG suivante.

Membres du Comité au 12/10/2024

Fonction	Nom	Adresse	Contact
Présidente	Mme Nathalie MAURER	14 rue de Jossigny	06.79.20.36.05 – nathalie.maurerpontier@gmail.com
Vice-président			
Secrétaire Générale	Mme Michelle MAZUR	18 rue d'Esbly	06.82.17.19.60 – michelle.mazurborvo@orange.fr
Trésorier Trésorier Adjoint	M. Gérard GUERIF M. Antoine ROZIER	4 rue de Jossigny 16 rue d'Esbly	01.64.41.93.96 - 06.72.51.42.26 – g.guerif@wandoo.fr 06.76.74.37.24 - sarozier@yahoo.fr
Espaces Verts	Mme Michelle MAZUR M. Jean-Claude THEVENIN M. Christian BARENNES M. Antoine ROZIER	18 rue d'Esbly 10 rue de Jossigny 6 rue d'Esbly 16 rue d'Esbly	06.82.17.19.60 - michelle.mazurborvo@orange.fr 09.70.05.02.40 - 06.21.92.21.11 – jcpht@wanadoo.fr 06.83.03.25.60 - christian.barennes@orange.fr 06.76.74.37.24 - sarozier@yahoo.fr
Piscine	M. Paco MAURER M. Daniel SANCHEZ	14 rue de Jossigny 8 rue de Jossigny	pacomaurer@gmail.com jlim_daniel@yahoo.fr
Espaces de jeux	Mme Martha BAILLY M. Christian BARENNES	21 rue de Bréau 6 rue d'Esbly	06.50.88.56.00 - marticabm@hotmail.com 06.83.03.25.60 - christian.barennes@orange.fr
Réseau Eclairage	M. Christian BARENNES	6 rue d'Esbly	06.83.03.25.60 - christian.barennes@orange.fr
Rénovation/entretien/ harmonie	M. Yannick LE MENTEC Mme Marta BAILLY	4 rue de Favières 21 rue de Bréau	06.26.39.45.25 - yannick.lementec@free.fr 06.50.88.56.00 - marticabm@hotmail.com
Vie de quartier	Mme Christel OPPON	2 rue de Lieusaint	06.10.01.39.78 - chrisoppon@icloud.com
Secrétariat	Mme Sylvie COUPARD	12 rue de Montdauphin	01 64 41 82 82 - 06 62 69 28 25 - coupard.sylvie@bbox.fr - nouveauvillage@orange.fr
Jardiniers	M. Arnaud GAGER		06.74.80.08.18 jardiniers.aslnv@orange.fr