NOUVEAU VILLAGE

Caractéristiques Techniques

Portant sur les éléments extérieurs de nos habitations



Edition : Nov 2020

Introduction





NOUVEAU VILLAGE

Introduction

En rejoignant notre quartier, vous **trouvez** rejoignez un cadre de vie agréable et préservé, et profitez de la qualité de son environnement. Chaque habitant de Nouveau Village a son rôle à jouer pour réserver, entretenir et améliorer **ce** notre cadre de vie.

Bien que les statuts soient dictés dans le but de préserver la qualité du site et l'homogénéité des maisons, certains points restent précis voir même complexes. Dans ce but, nous avons, par ce document**,** voulu préciser et illustrer les points clés qui nous paraissent essentiel**s** de respecter.

Nous vous invitons donc **à le consulter** à chaque fois que vous souhaitez effectuer des travaux portant sur l'aspect extérieur de votre habitation. Bien sûr, nous sommes ouverts à la discussion et à l'écoute de vos problématiques; c'est pour cela que vous pourrez également consulter l'équipe en charge des travaux et rénovations pour plus d'informations et conseils techniques.

Eléments extérieurs



Porte d'entrée

NOUVEAU VILLAGE

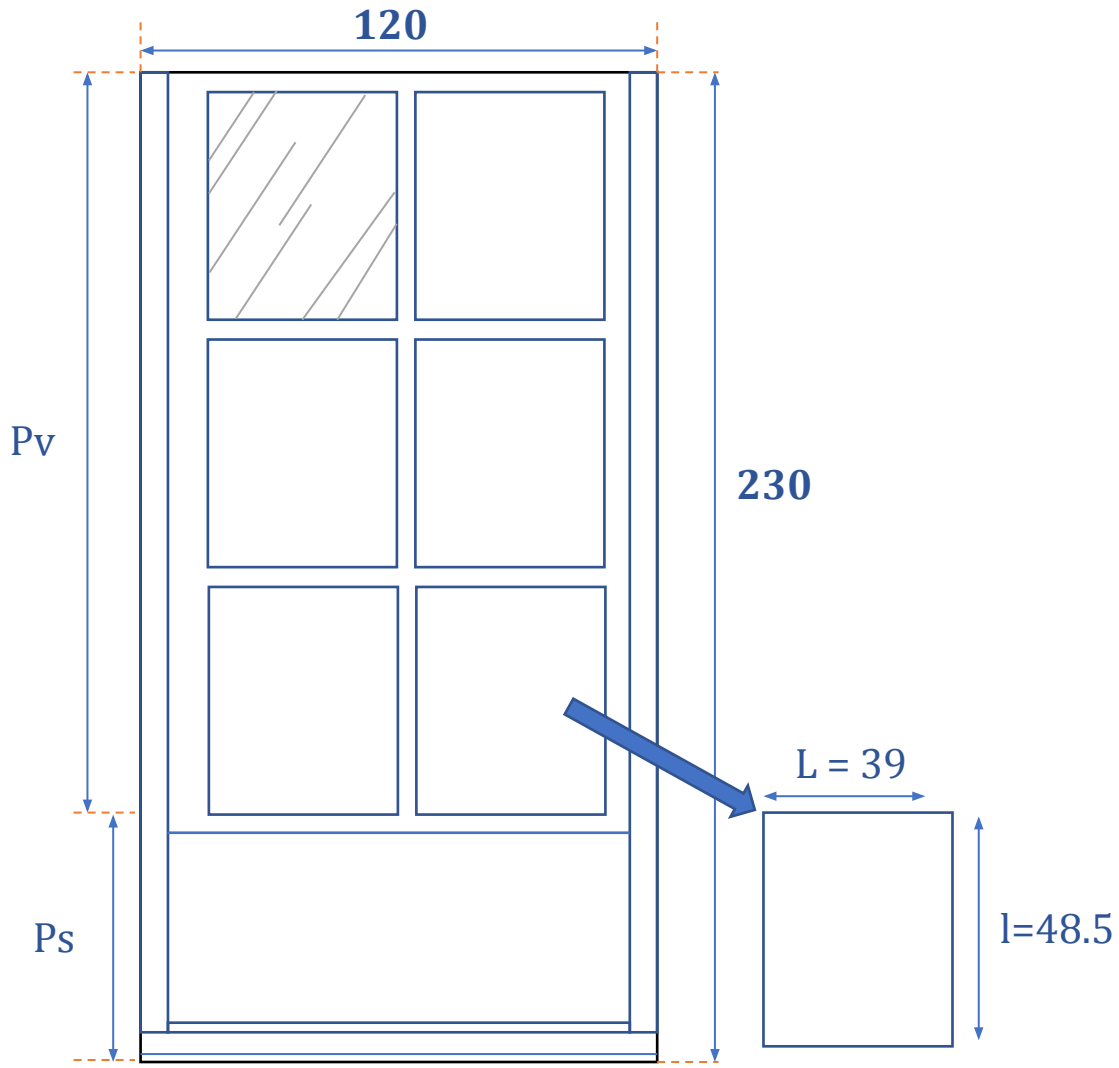
Constitution

- Partie vitrée :
  - Représente les ¾ de la porte (5/7 à l'identique)
  - Composée de 6 carreaux à croisillons (petits bois) de taille identique.
  - Les croisillons /**petits bois de largeur de 30 mm** peuvent être :
    - sur moulés/**en relief** sur la porte ou
    - **intégrées** à la partie vitrée (plus simple d'entretien).
  - Le vitrage peut être clair ou dépoli
- Partie Soubassement :
  - Représente les ¼ de la porte (2/7 à l'identique)
  - **composé d'un panneau ou de 2 panneaux avec relief extérieur**
  - Plein mouluré (dans l'alignement de la fenêtre de cuisine)
- Aspect
  - Couleur des **dormant/ouvrants/croisillons** : Blanc - RAL 9010
  - Matériaux: tout matériaux (généralement PVC)
  - Sans tierce ou trumeau
- Pose
  - en « rénovation » : pose sur un bâti déjà existant
  - **semi dépose totale**
  - Ou en « Dépose totale » : pose sur maçonnerie à nue (++)

Eléments fondamentaux

- Carreaux **de taille identique** (**avec un ratio L/l ~4/5**) + petits bois
- Couleur **RAL 9010**
- Ratio entre Pv / Ps **= 5/2**

Conseil : Garder une largeur de porte >= 93cm pour faciliter le passage de meubles ou autre

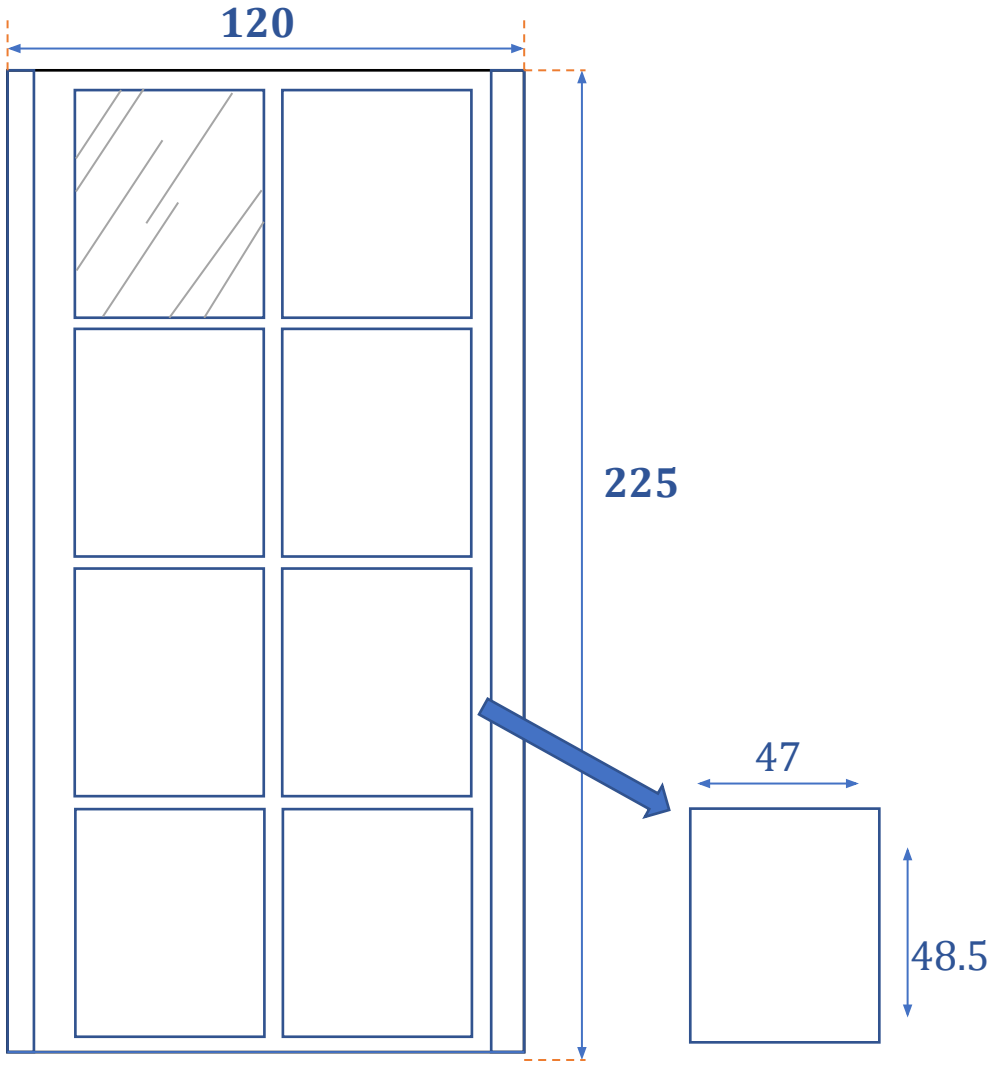


Portes Fenêtres

NOUVEAU VILLAGE

Constitution

- Partie vitrée :
  - PF 100% vitrée -
  - **meneau central de largeur 130 mm**
  - Composée de 8 carreaux avec croisillons/petits bois de taille identique
  - Les croisillons/**petits bois de largeur 30 m**m peuvent être :
    - sur moulés /**en relie**f sur la porte ou
    - **intégrées** à la partie vitrée (plus simple à entretenir).
- Aspect
  - 2 vantaux à ouverture “à la française”
  - Couleur des **dormant/ouvrants/croisillons**: Blanc - RAL 9010
  - Matériaux: tout matériau (généralement PVC)
  - Peut être composée /**équipée** d’un barillet avec serrure
- Pose
  - en « rénovation » : pose sur un bâti déjà existant
  - **semi dépose totale**
  - Ou en « Dépose totale » : pose sur maçonnerie à nue (++)



Eléments fondamentaux

- PF 100% vitrée
- **Carreaux** de taille identique + petits bois
- Couleur : **RAL 9010**

Fenêtres

NOUVEAU VILLAGE

Constitution

❑ Partie vitrée :

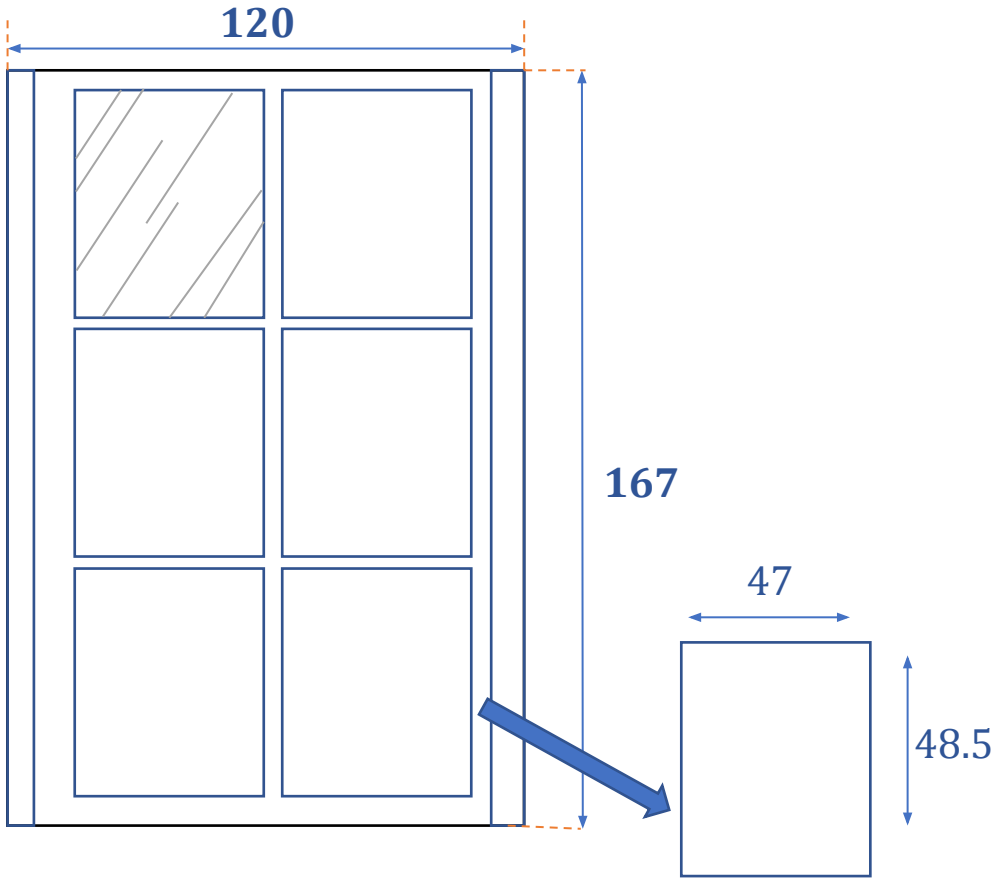
- PF 100% vitrée
- **meneau central de largeur 130 mm**
- Composée de 6 carreaux avec croisillons/**petits bois** de taille identique
- Les croisillons/ **petits bois de largeur 30 mm** peuvent être :
  - sur moulés/**en relief** sur la porte ou
  - **intégrées** à la partie vitrée (plus simple à entretenir).

❑ Aspect

- 2 vantaux à ouverture “à la française”
- Couleur des **dormant/ouvrants/croisillons** : Blanc - RAL 9010
- Matériaux: tout matériau (généralement PVC)
- Peut être composée d’un barillet avec serrure

❑ Pose

- en « rénovation » : pose sur un bâti déjà existant
- **semi dépose totale**
- Ou en « Dépose totale » : pose sur maçonnerie à nue (++)



Eléments fondamentaux

- ❑ PF 100% vitrée
- ❑ Carreaux d**e taille identique** + petits bois
- ❑ Couleur : **RAL 9010**

Volets de fenêtre

NOUVEAU VILLAGE

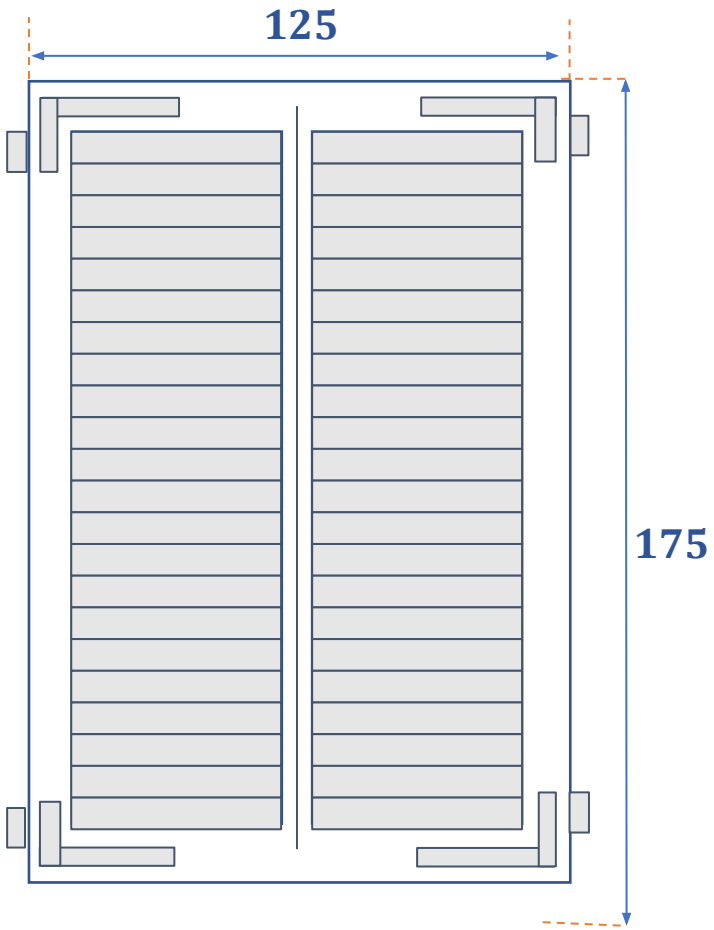
Constitution

Aspect

- Volets battants à 2 vantaux
- **vantail constitué d'un cadre composé de montants et traverses de largeur/épaisseur 58 mm/ 35 mm**
- Volets persiennés ou aspect persienné à **lames arrondie**s non ajouré sur chaque face interne et externe **- 35 lames/mètre**
- Matériaux: tout matériaux - **bois, alu ou PVC**
- Couleur Vert (RAL 6009 ou RAL 6005) ou gris (RAL 7035 ou RAL 7038)
- Ferrures de la même couleur que les volets
- Volet pour porte fenêtres : **le bord supérieur de la traverse est à 700 mm du bord inférieur du cadre**

Pose

- En tableau avec gonds
- si pré-cadre : RAL 9010 (blanc)



Eléments fondamentaux

- 2 vantaux
- Aspect persienné - lames arrondies - 35 lames/mètre
- Couleur (identique à tous les volets et porte de garage)
- ~~Ferrures de la même couleur que les volets~~

Volets Porte fenêtre

NOUVEAU VILLAGE

Constitution

Aspect

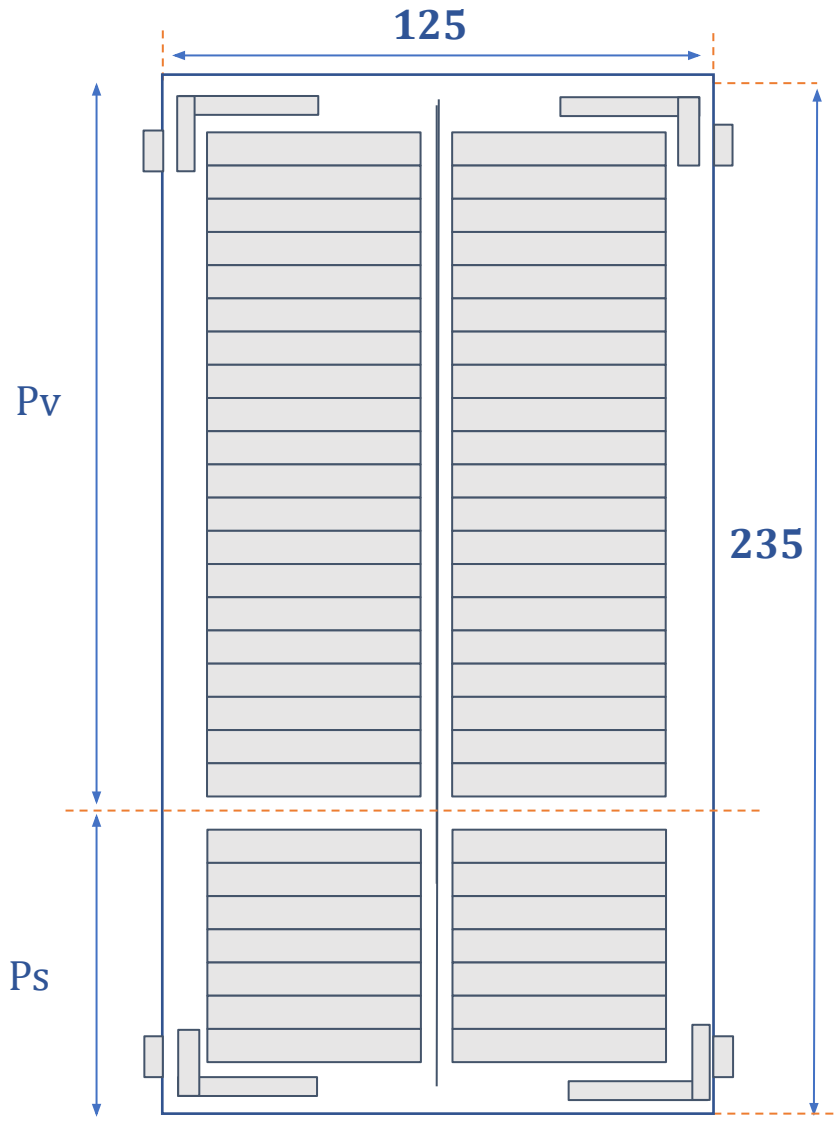
- Volets battants à 2 vantaux
- **vantail constitué d'un cadre composé de montants et traverses de largeur/épaisseur 58 mm/ 35 mm**
- Volets persiennés ou aspect persienné à **lames arrondie**s non ajouré sur chaque face interne et externe **- 35 lames/mètre**
- Matériaux: tout matériaux - **bois, alu ou PVC**
- Couleur Vert (RAL 6009 ou RAL 6005) ou gris (RAL 7035 ou RAL 7038)
- Ferrures de la même couleur que les volets
- Volet pour porte fenêtres : **le bord supérieur de la traverse est à 700 mm du bord inférieur du cadre**

Pose

- En tableau avec gonds
- si pré-cadre : RAL 9010 (blanc)

Eléments fondamentaux

- 2 vantaux
- Aspect persienné - lames arrondies - 35 lames/mètre
- Couleur (identique à tous les volets et porte de garage)
- Pour les volets des portes fenêtres : traverse 700 M
- ~~Ferrures de la même couleur que les volets~~



Portes de garage

NOUVEAU VILLAGE

Constitution

Aspect

- Pleines à 2 vantaux de même largeur ouvrant vers l'extérieur
- **vantail constitué d'un cadre composé de montants et traverses de largeur/épaisseur 125 mm/ 45 mm**
- **remplissage de lames verticales - 13 à 16 lattes par vantail**
- **joint creux de 10 mm entre lames**
- Couleur Vert (RAL 6009 ou RAL 6005) ou gris (RAL 7035 ou RAL 7038)
- Ferrures de la même couleur que la porte

Pose

- posé au nu extérieur de la façade (a en parler ensemble)
- pré-cadre???? (moi pas pour)

Eléments fondamentaux

- 2 vantaux (à en discuter ensemble)
- Lattes jointes verticales
- Couleur (identique aux volets)

Fenêtres de toit

NOUVEAU VILLAGE

- Constitution
  - Aspect
    - Volets battants à 2 vantaux
    - Volets persiennés ou à aspect persienné sur chaque face interne et externe
    - Matériaux: tout matériau
    - Couleur Vert (RAL 6009 ou RAL 6005) ou gris (RAL 7035 ou RAL 7038)
    - Ferrures de la même couleur que les volets
    - Volet pour porte fenêtres avec un bandeau plein au ⅔ de la hauteur à partir du haut
  - Pose
    - En tableau avec gonds
    - Pré-cadre??? (moi je ne suis pour mais à en discuter)

- Eléments fondamentaux

Rénovation toit

NOUVEAU VILLAGE

- Eléments à apporter
  - Spécificité des toits NV :
    - a**rdoises en fibro-ciment 400 mm X 400 mm**
    - **pureau (partie visible) de 160 mm**
    - **soit, pour une 3 travées : ardoises**
      - **ardoise/rang**
      - **rangs**
  - Cahier des charges
- Devis groupé
  - Cahier des charges

Rénovation toit

NOUVEAU VILLAGE



- Avant rénovation



- Après rénovation

Rénovation toit

NOUVEAU VILLAGE



- Avant rénovation

- Après rénovation



Sources d’Energies nouvelles



NOUVEAU VILLAGE

Energies nouvelles

La plupart de nos maisons sont équipées nativement d'un chauffage centrale. La venue des nouvelles sources d'énergies permettent de compléter ou de suppléer les options traditionnelles ; Nous citerons les PaC ainsi que les poêles (à bois ou à pellets)

Plusieurs raisons nous poussent naturellement à nous tourner vers ce type de technologies :

- L'augmentation du cout de l'énergie
- Des rendement bien meilleurs
- Le confort de chauffage (ressenti + silencieux)
- L'obsolescence à termes des anciens moyens

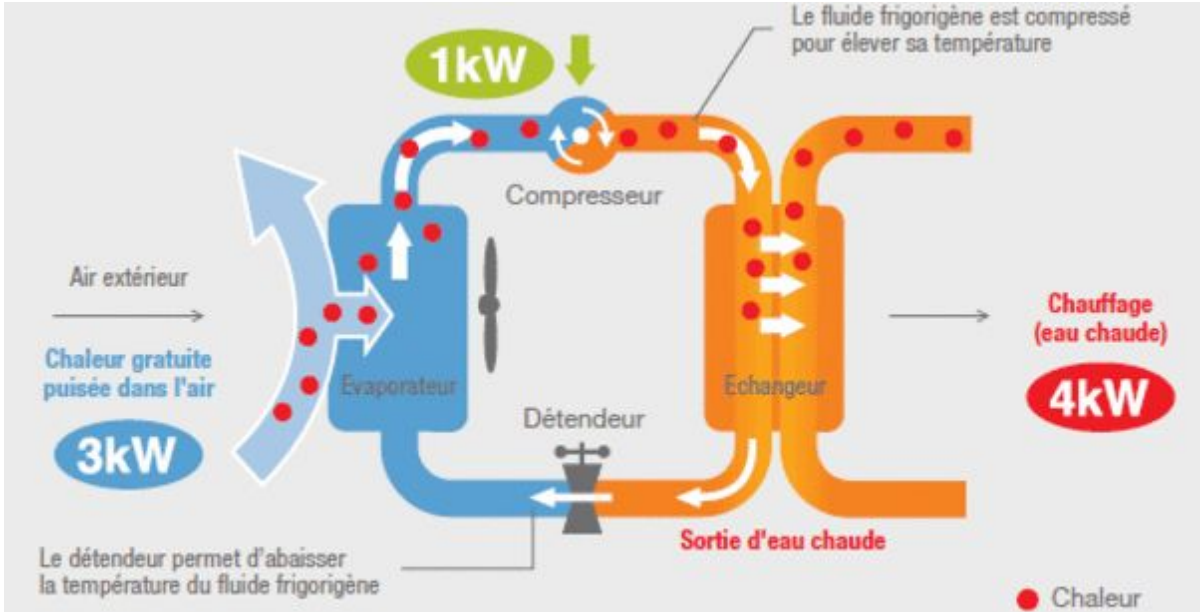
Nos maisons ayant des murs en bétons présentant une forte inertie thermique, ces technologies y sont particulièrement adaptées.

Pompe à Chaleur (PaC)

NOUVEAU VILLAGE

Fonctionnement

- Entièrement électrique avec un groupe extérieur et un kit hydraulique dans la maison
- Extraction de la chaleur extérieure:
  - Souffle de l'air froid au niveau du groupe extérieur
  - Réchauffe le réseau d'eau des radiateurs (PaC air / eau) au niveau du kit hydraulique
- Possibilité d'utiliser la PaC pour chauffer l'eau sanitaire



Avantages

- Economie d'énergie (60 à 70 % d'économie par rapport à une chaudière à condensation)
- Ecologique: système électrique à faible consommation énergétique
- Prime énergétique d'état importante ~10 000€ (2020), selon projet, revenu fiscal et nb d'habitants.
- Fonctionnement réversible climatiseur (Pac air/air non compatible avec le réseau d'eau de chauffage)

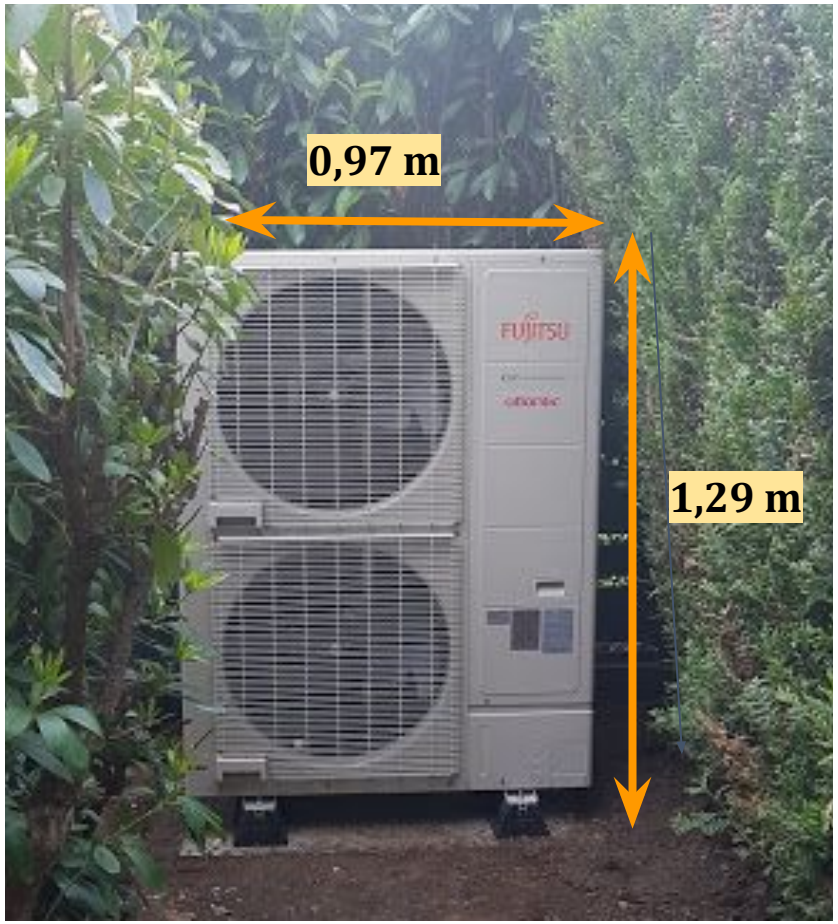
Inconvénients

- Bruit extérieur (relativement contenu avec les modèles actuels et uniquement l'hiver)
- Visuel du module externe
- Investissement financier initial important mais amorti sur quelques années (surtout avec la prime)

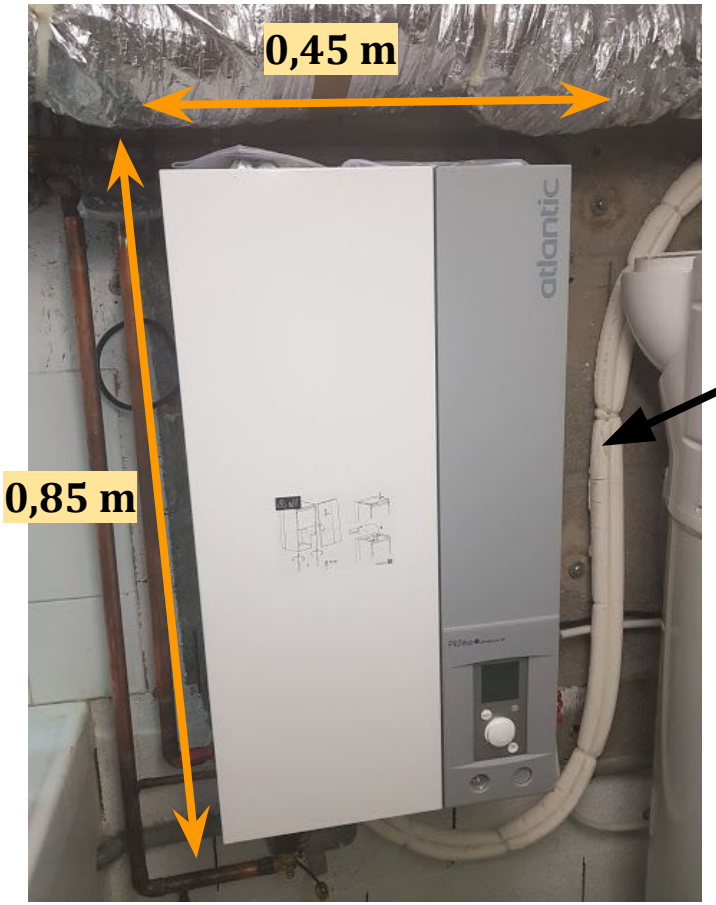
Pompe à Chaleur (PaC)
Réalisation NV par Renov' France

NOUVEAU VILLAGE

- Groupe extérieur
  - ❑ Installation dans l'allée le long de la maison
  - ❑ Pas de voisin direct



- Kit hydraulique intérieur
  - ❑ Remplace la chaudière
  - ❑ Nécessité de relier le groupe externe et le kit hydraulique via des tuyaux.



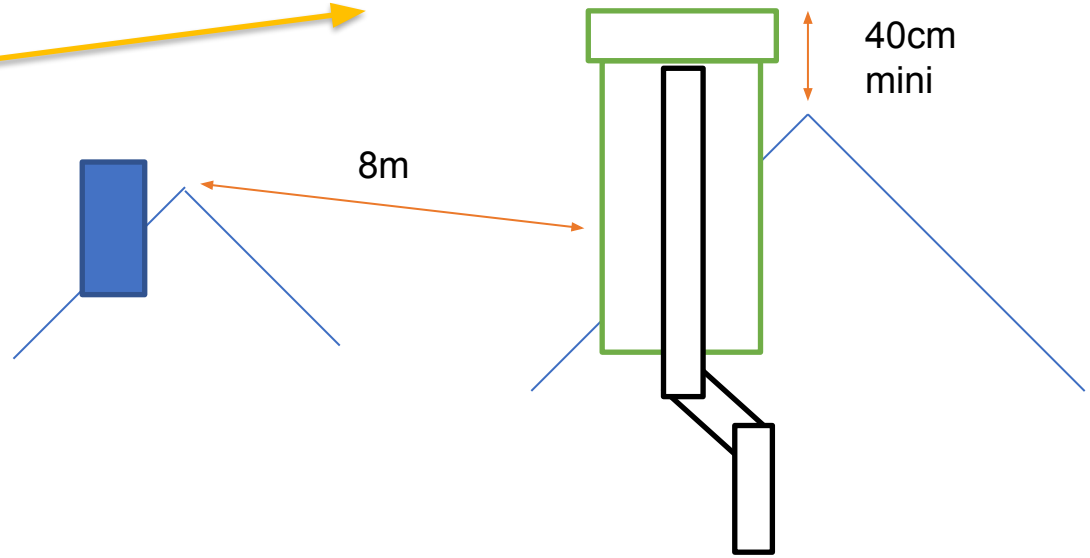
Poêle à bois

NOUVEAU VILLAGE

- Constitution intérieur
  - ❑ Sortie vertical (ou avec 2 coudes @45°)
    - Conduit : diam150 en acier
    - Un corp en fonte et/ou en acier (élément de chauffe)
  - ❑ Arrivée d'air frais dans la pièce
  - ❑ *Si plaque de plâtre utiliser PlacoFlamme (rouge)*



- Constitution Ext
  - ❑ Sortie cheminée existante
    - Boisseau mini 20x20
    - Tubage obligatoire
  - ❑ Difficultés
    - Chapeau difficile à bouger pas forcément disponible
    - Utilisé en gaine technique pour passage de câbles et tuyaux d'évacuation ou en ventilation



- Norme

Poêle à bois

NOUVEAU VILLAGE

Alternative constitution extérieur

- Sortie de souche traditionnelle
- Conduit métallique isolé
- Plaque étanche fixé sur solin



Avantages

- Plaisir de la flamme
- Confort de chauffe
  - convient particulièrement bien à nos maisons (fonte et/ou acier).
  - Leur rayonnement profite au nos murs en béton à forte inertie.
- Diminution de la facture de chauffage :
  - €/kWh du bois plus favorable
  - Ecologique + Prime énergétique d'état
- Prix abordable

Inconvénient

- Allumage manuel (existe en allumage piloté)
- Stockage du bois

Poêle à Pellets

NOUVEAU VILLAGE

Autres Alternatives extérieures

- 3 zones de sortie
  - Cheminée (cf slide précédent)
  - Terminal en toiture
  - Ventouse : conduit « double peau » : 80/125
- Privilégier la sortie en zone 1 ou 2

Avantages

- Plus économique & écologique
  - Diminution de la facture de chauffage
  - Sciure de bois (pellets)
- Programmable et excellent rendement

Inconvénient

- Entretien régulier
- Coût plus élevé

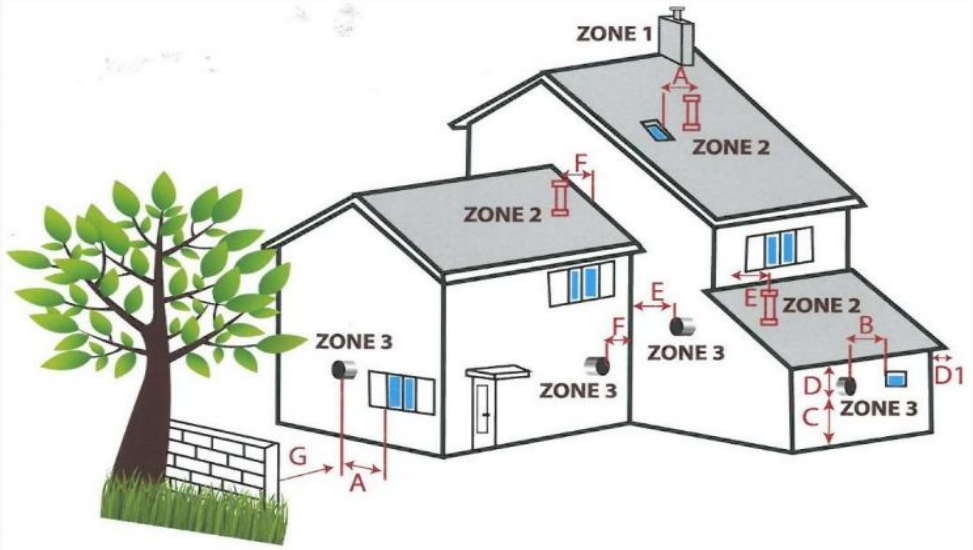
Démarche

- En cas d'impossibilité en toiture (configuration de la maison)
- En cas de modification des éléments extérieurs
  - Présenter le projet au comité

En ZONE 1 : Débouché 40cm au-dessus du faîtage

En ZONE 2 : Terminal vertical en toiture, si l'ensemble poêle + conduit d'évacuation des fumées + conduit air comburant est « à circuit de combustion étanche ».

En ZONE 3 : Terminal horizontal en façade, le poêle doit prélever l'air comburant à l'extérieur via un conduit d'amené d'air.



A. Distance mini à tout ouvrant : **2 m**
B. Distance mini à tout orifice d'entrée d'air de ventilation : **2 m**
C. Hauteur mini par rapport au sol : **2 m**
D. Hauteur mini par rapport à un rebord de toit : **D≥D1**
E. Distance mini à un mur avec fenêtre ou orifice d'entrée d'air de ventilation : **4 m**
F. Distance mini à un mur sans ouverture : **1 m**
G. Distance mini à un mur de clôture ou une haie : **3 m**

Distance mini habitation voisine sans ouverture : **3 m**
Distance mini habitation voisine avec ouverture : **6 m**